

GRUPE « DAMMARIE MA VILLE »

L'une des préoccupations importantes des Français concerne la qualité de vie, et notamment le besoin de se loger.

Dans notre territoire, à l'instar de toute l'Ile-de-France, nous faisons face à une réelle pénurie de logement, privant ainsi de nombreuses familles d'une habitation appropriée à leurs besoins.

La rareté du foncier, l'exigence en matière de surfaces, de qualité environnementale pèsent sur les coûts rendant parfois très complexe le montage des opérations. Si l'on ajoute les difficultés plus récentes d'accès au crédit, le marché de l'accession mais aussi de la location se trouve figé.

La réglementation trop contraignante qui touche ce secteur se révèle contreproductive en freinant les acteurs économiques dans le développement de projets immobiliers. Un assouplissement des règles ainsi qu'une plus grande liberté pour les

acteurs du marché immobilier permettraient de stimuler l'offre de logements et de répondre à cette demande croissante.

Nous nous retrouvons avec un marché locatif qui est immobile, qui connaît une pénurie d'offre et subit une hausse des loyers. Effet pervers de cette situation, nombre de familles ne peuvent plus évoluer dans leur parcours résidentiel, renforçant ainsi la frustration des ménages.

Le logement est un sujet essentiel. Il fait partie, d'un des besoins primaires et constitue le principal poste de dépense des ménages. Certains évoquent comme solution à cette crise, le développement du bail réel solidaire. Ce nouveau dispositif d'accession à la propriété, ne serait pas applicable dans notre commune. En effet, des critères contraignants, comme le choix d'un opérateur foncier unique pour porter le projet,

mais aussi le prix du foncier, paradoxalement peu élevé par rapport à d'autres secteurs de la région, empêche son déploiement sur notre ville.

Un nouveau ministre du logement a été nommé, ancien député qui a notamment beaucoup œuvré dans la lutte contre les squatteurs. Nous espérons beaucoup de sa nomination dans ce ministère. Voici un autre secteur où la simplification administrative, par l'avènement de règles simples et efficaces qui régissent les liens entre bailleurs et locataires, apporterait un soutien à un secteur essentiel dont l'activité est non délocalisable.

Il s'agit ici d'améliorer la qualité de vie de tous à chacun et comme le dit l'adage populaire « quand le bâtiment va, tout va ! ».

GRUPE « DAMMARIE CITOYENNE »

« Bienvenue au SMR Dammarie-Lès-Lys SMR France est depuis deux ans le fabricant de rétroviseurs du Véhicule de l'Année : Nous savons ce que nous faisons, comment nous le faisons et pour qui conduisons notre travail quotidien de qualité et d'innovation pour la satisfaction de nos clients et employés. SMR France offre de multiples opportunités et des projets passionnants sur lesquels travailler. SMR France produit des rétroviseurs avec une électronique intégrée de la plus haute technologie, ce qui nous place leader dans notre domaine. » C'est ce qu'on peut encore lire sur le site du groupe Motherson avec une photo du château de Fontainebleau en prime pour magnifier la qualité du site. Le seul site français de ce groupe leader mondial du rétroviseur et des caméras pour applications automobiles, arrivé en 2009 sur notre commune va fermer ses portes durant

cette année. La course insatiable à la baisse des prix pour les constructeurs et à la concurrence dite libre et non faussée se fait sur le dos des salarié.e.s, des sous-traitants et de l'environnement en délocalisant. Mais, que l'on se rassure, la production des rétroviseurs et des systèmes de caméras pour automobiles va se poursuivre, mais ailleurs, en Hongrie et en Espagne. Ce site a connu jusqu'à plus de 500 salarié.e.s, des dammariennes et des dammariens pour une partie qui subissent de plein fouet la poursuite de la désindustrialisation de notre territoire. Nous leur dédions cette tribune.

Le 8 mars prochain, nous célébrerons la Journée internationale des droits des femmes, et à travers elle, la lutte pour la fin des inégalités par rapport aux hommes. Nous parlons d'inégalités salariales et de retraite, de carrière hachée, des temps par-

tiels soumis, de violences physiques et morales, des difficultés d'accès au logement et de tous les insupportables réflexes patriarcaux.

La Région Ile-De-France a lancé la révision de son Schéma Directeur Environnemental qui détermine l'aménagement du territoire et la préservation de l'environnement. Une enquête publique est soumise à toutes et tous jusqu'au 16 mars. Le seul lieu de recueil des contributions se situe à la mairie de Melun. Sinon, il faut aller sur le site www.registre-numerique.fr/sdrif-e pour déposer ses remarques. Gageons que nous gardions nos zones humides autour du rond-point de Chamlys et retrouvons de l'emploi sur le Clos Saint-Louis.

dammariecitoyenne@gmail.com
Vincent Benoist, Laurence Delaportas,
Sarah Machrou, Raphaël Segerer,
Catherine Domenech.

GRUPE « UN NOUVEAU SOUFFLE POUR DAMMARIE »

2024 : ANNÉE SPORT, L'OCCASION DE RELANCER UNE DYNAMIQUE SUR LA VILLE

Remerciements, une fois n'est pas coutume !

Pendant les vacances de février des stages sportifs ont été organisés pour nos jeunes. Malgré une information diffusée dans les établissements scolaires et sur le site de la ville, elle n'a pas touché un grand public. Heureusement les associations sont là pour relayer !

Service des sports : 5 jours de sport de glace (patinoire et multi-sports) 9h-17h. La CSF (Confédération Syndicale des familles) a permis à 16 de ses jeunes d'y bénéficier (financement partiel) Merci à Véronique, Nathalie, Baroudi et Sébastien! 50€ participation/enfant. Les jeunes sont ravis ! Le vendredi, une installation à Jean Zay avec jeux virtuels, simulateurs de ski et curling ont été offerts : public peu nombreux !

Club tennis : 12 jeunes pendant 6 jours, merci à Robin (payant)

Club basket : stage gratuit pour les plus jeunes chaque matin et pour les grands tous les après-midi. Belle initiative !

Compagnie Emoi : stage gratuit de 5 jours de danse hip hop avec des professionnels (financé par CAMVS, ANCT et DRAC)

Stage de programmation cinéma (5 jours) pour 12 jeunes (issus de la CSF) pour créer un festival de courts-métrages avec une réalisatrice et l'association Silhouette sur le thème LE SPORT COMME ÉCHAPPATOIRE ! « Le sport c'est bien pour oublier son handicap » nous dit Aya

RDV Vendredi 1 mars : cinéma des Variétés (20h - 21h) : gratuit
Stage natation : apprendre à nager (payant)

Grandes rencontres « futsal » pour les jeunes de la ville : gratuit

Merci également à :

- la médiathèque pour l'atelier création artistique

- l'association Tranquille dans ma ville : 3 jours pour s'initier à la prise de parole en public, Gratuit

Oui il se passe pas mal de choses à Dammarie mais il faut aller à la chasse à l'info !

Mobiliser les familles : c'est ce que savent faire les associations et les clubs. C'est pourquoi il convient de les considérer comme partenaires à part entière ! **Merci à eux**

Les J.O 2024 : une occasion pour :

- remettre nos infrastructures en état : repeindre les panneaux de signalisation, réalisation de fresques avec les jeunes
- mise en place d'ateliers sports urbains et sports pour tous
- sorties collectives pour les JO
- bénéficier de tickets bases loisirs
- créer un agenda collectif et mutualiser les initiatives

Se socialiser, créer des liens

Pratiquer en équipe

Ouvrir de nouvelles voies

Respirer, être soi

Technique et *fair play* (texte des jeunes)

UN NOUVEAU SOUFFLE
Patricia, Hicham, Sylvie